

Утвержден:
Решением Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого
товарищества "Ресурс-1"
Протокол
от « 16 » июня 2019 г.

У С Т А В
Садоводческого некоммерческого товарищества
"Ресурс-1"

г. Москва
2019 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество "Ресурс-1", именуемое в дальнейшем по тексту "Товарищество", создано в 2003 году путем реорганизации садоводческого кооператива «Ресурс-1», учрежденного Общим собранием граждан 01 февраля 1996 года (зарегистрирован Московской областной регистрационной палатой по г. Наро-Фоминску 11 апреля 1996 г. рег. №12).

1.2. Полное наименование Товарищества на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество «Ресурс-1».

Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: СНТ «Ресурс-1».

1.3 Место нахождения Товарищества и постоянно действующего коллегиального исполнительного органа: г. Москва, поселение Новофедоровское, пос. Рассудово, территория СНТ «Ресурс-1».

1.4. Садоводческое некоммерческое товарищество "Ресурс-1" является некоммерческой организацией и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", нормативными актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества.

1.5. Территорией ведения садоводства СНТ "Ресурс-1" являются земельные участки общего пользования и индивидуальные земельные участки в соответствии с проектом организации и застройки, а также проектом межевания территории, образованные в границах земельного участка общей площадью 22,5 га, предоставленного садоводческому кооперативу "Ресурс-1" на основании Постановления (№189 от 09 февраля 1995г.) Главы администрации Наро-Фоминского района Московской области.

1.6. Товарищество создано на неограниченный срок, основано на членстве и объединяет собственников (правообладателей) объектов недвижимости (земельных участков, жилых домов, садовых домов и др.) в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

1.7. Садоводческое некоммерческое товарищество является видом Товарищества собственников недвижимости.

1.8. Товарищество не имеет извлечение прибыли в качестве предмета, основных целей и задач своей деятельности.

1.9. Товарищество, как некоммерческая организация, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям и задачам, для достижения которых оно создано.

1.10. Органы государственной власти и управления не вправе вмешиваться в хозяйственно-финансовую деятельность Товарищества, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.11. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества, как юридического лица, реализуются его органами управления в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом и Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

1.12. Изменения в Устав внесены в связи с приведением в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации и не требуют внесения изменений в правоустанавливающие и иные документы.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1. По законодательству Российской Федерации Товарищество является юридическим лицом, права которого оно приобретает с момента внесения записи о его создании в Единый государственный реестр юридических лиц.

2.2. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, совершать в пределах своей компетенции сделки, договора и иные юридические акты, не противоречащие действующему законодательству, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах по всем спорным вопросам, связанными с деятельностью Товарищества и членов Товарищества, а также граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе, в том числе взысканию любых задолженностей членов Товарищества, а также граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Товарищество имеет самостоятельный баланс, расчетный и другие счета в банках и других кредитных учреждениях, как в российских рублях, так и в иностранной валюте.

2.3. Товарищество имеет печать, штампы, бланки и другие средства визуальной идентификации со своим наименованием на русском языке.

2.3.1. Товарищество имеет право:

- привлекать заемные средства;
- принимать от членов Товарищества и граждан, не являющихся членами Товарищества благотворительные денежные взносы или иное имущество и целевым способом направлять их на развитие внутренней инфраструктуры Товарищества;
- осуществлять наем работников и определять размеры оплаты их труда;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений,
- осуществлять реорганизацию или ликвидацию Товарищества;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

2.4. Товарищество действует на основе следующих принципов:

2.4.1. Равноправие всех членов Товарищества;

2.4.2. Обязательный характер решений, принимаемых руководящими органами Товарищества в отношении его членов;

2.4.3. Добросовестное исполнение обязательств, принятых на себя членами Товарищества в отношении Товарищества.

2.5. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

3.1. Предметом деятельности Товарищества, основанной на членстве некоммерческой организации, учрежденной гражданами на добровольных началах для совместного владения, пользования и распоряжения в установленных действующим законодательством пределах имуществом общего пользования, осуществление деятельности по созданию (приобретению), содержанию, сохранению такого имущества и удовлетворение материальных и иных потребностей ее членов, связанных с ведением ими садоводства, находящегося в их общей долевой собственности или в общем пользовании.

3.2. Целью Товарищества является:

- создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства;
- содействие в освоении земельных участков в границах территории ведения садоводства;
- содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов;
 - планировка и благоустройство территории Товарищества в соответствии с утвержденным проектом планировки и застройки в границах землеотвода;
 - производство членами Товарищества для личного потребления овощей, фруктов, ягод, цветов, лекарственных и декоративных растений;
- возведение садовых, жилых домов, бань, парников, хозяйственных построек и гаражей;
- недопущение загрязнения территории, отведенной Товариществу, прилегающей территории, порчи леса, сбросов отходов в водоемы, леса и кюветы.

3.3. Основным видом деятельности Товарищества является управление эксплуатацией нежилого фонда.

Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

4. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ.

4.1 Органами управления Товарищества являются:

4.1.1. Высший орган управления Товариществ – Общее собрание членов Товарищества;

4.1.2. Коллегиальный исполнительный орган – Правление Товарищества;

4.1.3. Единоличный исполнительный орган – Председатель Товарищества.

4.1.4. Наряду с исполнительными органами образуется Ревизионная комиссия.

4.1.5. Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, Ревизионная комиссия (ревизор) избираются на Общем собрании членов Товарищества на срок 2 (два) года из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

4.1.6. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

4.1.7. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

4.2. Общее собрание членов Товарищества.

4.2.1. Высшим органом управления Товарищества является Общее собрание членов Товарищества, которое вправе принимать решения по любым вопросам его деятельности, в том числе отменять или подтверждать решения Правления Товарищества и Ревизионной комиссии Товарищества.

4.3. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) изменение Устава Товарищества;
- 2) избрание органов управления Товарищества (председателя, членов Правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в

общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

7) прием граждан в члены товарищества, исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;

9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства или огородничества;

10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной для граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов,

финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной для граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

4.3.1. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 4.3 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

4.3.2. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 4.3 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц,- граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе, проголосовавших по указанным вопросам.

4.3.3. По иным вопросам, указанным в части 4.3 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

4.3.4. Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

4.3.5. Очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

4.4. Внеочередное Общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) Правления Товарищества;
- 2) Ревизионной комиссии (ревизора);
- 3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

4.4.1. Внеочередное Общее собрание членов товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества

4.4.2. В случаях, предусмотренных пунктами 2, 3 части 4.4. и частью 4.4.1 настоящей главы, требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

4.4.3. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

4.4.4. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в частях 4.4.2 и 4.4.3 настоящей статьи, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

4.4.5. В случае нарушения Правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного частью 4.4.4 настоящей статьи, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений частей 4.4.6 – 4.4.9 настоящей главы.

4.4.6. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

4.4.7. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

4.4.8. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 4.3 настоящей статьи, граждане (правообладатели, собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

4.4.9. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

4.4.10. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

4.4.11. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их

представителей.

4.4.12. Общее собрание членов Товарищества ведет Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

4.4.13. Председатель собрания организует ведение протокола собрания.

4.4.14. Протоколы Общих собраний членов Товарищества оформляются в пятидневный срок, подписываются Председателем собрания и секретарем, заверяются печатью и подписью Председателя Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно. Протоколы собраний, и заверенные выписки предоставляются членам Товарищества по их требованию.

4.4.15. Решения Общего собрания членов Товарищества, принятые в установленном порядке, являются обязательными для всех членов Товарищества, в том числе и для тех, которые не независимо от причин не приняли участие в голосовании.

4.4.16. Исходя из принципов демократичности управления, каждый член Товарищества имеет один голос.

4.5. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

4.5.1. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 п.4.3. настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается.

4.5.2. В случае, если при проведении Общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 п.4.3. настоящего Устава, такое Общее собрание членов Товарищества не имело кворума (менее 50% присутствующих), в дальнейшем решение такого Общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

4.5.3. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения Общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его правление.

4.5.4. Решения Общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол Общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на Общем собрании членов Товарищества. В случае принятия Общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 2 п.4.5.3 настоящего Устава. В случае участия в Общем собрании членов Товарищества лиц - собственников или правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе (не

являющихся членами Товарищества), результаты голосования таких лиц по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов Товарищества.

4.5.5. Принятие решения Общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого Общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его правление.

4.5.6. Решения Общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами - собственниками или правообладателями земельных участков, ведущих садоводства на участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе (не являющихся членами Товарищества в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 п.4.3. настоящего Устава).

4.6. В решении Общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества Общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, должны указываться:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в общую долевую собственность которых передается имущество Общего пользования;
- 2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу Общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества;
- 3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество Общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество Общего пользования.

4.6.1. Член Товарищества не участвует в голосовании при принятии решений об отстранении его от выборной должности или об освобождении от обязательств перед Товариществом.

4.7. Правление Товарищества и его полномочия

4.7.1. Исполнительным органом Товарищества является Правление, которое осуществляет руководство текущими делами, представляет Товарищество в хозяйственных и иных отношениях и принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества. Правление Товарищества подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

4.7.2. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его председателем.

4.7.3. Правление Товарищества собирается по мере необходимости, но не реже 1 раза в

квартал.

4.7.4. Заседание правления оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Правления. Протоколы правления Товарищества хранятся в архиве Товарищества постоянно.

4.7.5. Члены правления Товарищества в необходимых случаях имеют право подписывать официальные документы Товарищества посредством присоединения своей подписи к подписи председателя Товарищества.

4.7.6. Правление Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) из числа членов Товарищества сроком на 2 года, в количестве не менее 3(трёх) человек и должно составлять не более 5%(пяти процентов) от общего числа членов Товарищества.

4.7.7. Члены правления Товарищества могут быть в любое время отстранены от своих обязанностей по решению внеочередного Общего собрания членов Товарищества.

Перевыборы правления могут производиться досрочно по требованию не менее 1/5 членов Товарищества. Решение при голосовании принимается при наличии кворума на Общем собрании и не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих. Количество членов правления может быть изменено Общим собранием членов Товарищества. Членом правления может быть только член Товарищества. Член правления Товарищества может переизбираться неограниченное количество раз.

4.7.8. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на нем присутствует не менее 1/2 (половины) членов правления.

4.7.9. Решение Правления считается принятым, если за него подано большинство голосов, в случае равенства голосов при равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

4.7.10. Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и настоящим Уставом отнесенным к компетенции Общего собрания его членов.

4.7.11. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение

пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных действующим законодательством, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной подпунктом 21 п.4.3. настоящего Устава, в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества порядка ведения Общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной подпунктом 21 п.4.3. настоящего Устава.

4.7.12. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий.

4.7.13. Приходно-расходная смета составляется на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

4.8. Председатель Товарищества.

4.8.1. Председатель Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества сроком на 2 года, подотчетен Общему собранию членов Товарищества и Правлению Товарищества, осуществляет руководство текущими делами Товарищества, организует выполнение решений Общего собрания членов Товарищества, Правления и ревизионной комиссии Товарищества.

Полномочия председателя Товарищества определяются Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", настоящим Уставом и действующим российским законодательством.

4.8.2. Председатель Товарищества решает все вопросы деятельности Товарищества, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях Правления Товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества;
- 3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;
- 5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 8) организует ведение бухгалтерского и иного учета Товарищества
- 9) при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение Общему собранию (собранию уполномоченных) Товарищества;
- 10) без доверенности действует от имени Товарищества, представляет его интересы в отношениях с другими юридическими лицами и гражданами;
- 11) осуществляет оперативное руководство деятельностью Товарищества;
- 12) в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми членами Товарищества;
- 13) рассматривает заявления членов Товарищества.

4.8.3. Председатель Товарищества может быть только член Товарищества. Председатель Товарищества может избираться неограниченное количество раз.

4.8.4. Председатель Товарищества несет персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием членов Товарищества.

4.8.5. В отсутствие Председателя его обязанности исполняет заместитель, избираемый из числа членов Правления на его заседании. Председатель выдает своему заместителю соответствующую доверенность.

4.8.6. Председатель Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и

исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

4.9. Ответственность председателя и членов Правления Товарищества.

4.9.1. Председатель и члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

4.9.2. Председатель и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные такому объединению их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение убытков Товариществу, или не принимавшие участия в голосовании.

4.9.3. Председатель и члены Правления, при выявлении с их стороны финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

4.9.4. Члены Правления Товарищества несут персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием Товарищества.

4.9.5. Убытки, причиненные Товариществу вследствие недобросовестного исполнения своих обязанностей членами Правления Товарищества, подлежат возмещению ими Товариществу на основании судебного решения. При этом, причинители вреда несут солидарную ответственность.

4.9.6. Члены Правления Товарищества не возмещают Товариществу убытки, если их действие основывалось на решении Общего собрания Товарищества.

4.10. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества.

4.10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и Правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

4.10.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

4.10.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются разработанным Положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным Общим собранием членов Товарищества.

4.10.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна Общему собранию членов товарищества.

4.10.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

- 1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений Общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не

реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

4.10.6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления или председателя, Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание.

4.10.7 Ревизионная комиссия Товарищества правомочна принимать решения, если на ней присутствует не менее 100% ее членов.

4.10.8. Заседание Ревизионной комиссии Товарищества оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Ревизионной комиссии. Протоколы Ревизионной комиссии хранятся в архиве Товарищества.

4.10.9. Члены Ревизионной комиссии Товарищества не вправе передавать свои полномочия другим лицам.

4.10.10. Членам Ревизионной комиссии Товарищества не разрешается получать никакого вознаграждения по результатам деятельности Товарищества. Расходы, понесенные ими при выполнении своих полномочий, возмещаются на основании решения Общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества.

4.10.11. Полномочия членов Ревизионной комиссии Товарищества могут быть прекращены по решению Общего собрания (собрания уполномоченных) и до истечения срока, на который они были избраны.

4.10.12. В отношении членов Ревизионной комиссии Товарищества действуют положения Устава об ответственности членов Правления Товарищества.

4.10.13. Органы управления Товариществом обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии всех необходимых для проверки документов Товарищества.

4.11. Общественный контроль за соблюдением законности.

4.11.1. В целях предупреждения нарушения действующего законодательства в Товариществе может быть создана общественная комиссия по контролю за соблюдением законодательства.

4.11.2. Комиссия оказывает консультативную помощь, обеспечивает выполнение земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности и др., составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты в Правление Товарищества, которое вправе передавать их в соответствующие органы.

4.11.3. Комиссия и ее члены вправе указывать на допускаемые членами Товарищества нарушения и требовать от них устранения недостатков. Предупреждать о возможности

применения к ним мер воздействия, предусмотренных действующим законодательством.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

5.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

5.1.2. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

5.1.3. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление товарищества для вынесения его на рассмотрение Общего собрания членов товарищества.

5.1.4. Гражданин, вступивший во владение участком и желающий вступить в члены Товарищества, согласно действующему законодательству, до проведения очередного Общего собрания получает в Правлении, для изучения(ознакомления), Устав Товарищества. После изучения Устава, гражданин подает заявление в Правление о приеме в члены Товарищества с формулировкой: Обязуюсь соблюдать требования Устава СНТ «Ресурс-1», в том числе вносить предусмотренные Уставом взносы и др.

5.1.5. В заявлении, указанном в п.5.1.3 указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5.1.6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.

5.1.7. В случае смерти члена Товарищества, его наследники (в т.ч. малолетние и несовершеннолетние), а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок, по их желанию, принимаются в члены, при этом несут ответственность по обязательствам бывшего члена Товарищества.

5.1.8. Лицо, вступающее в ранее созданное Товарищество, несет ответственность по тем обязательствам, которые возникли до его вступления в члены данного Товарищества, при условии подтверждения в письменной форме данным лицом (вносится в протокол заседания Правления и подписывается заявителем), что оно ознакомлено с обязательствами по данному участку, имеющимися на момент вступления данного лица в Товарищество. В случае отказа делается соответствующая запись и лицу выносится отказ в приеме в члены Товарищества.

5.1.9. Мотивированное решение об отказе в приеме в члены Товарищества сообщается заявителю в письменной форме. Заявитель имеет право обжаловать это решение на Общем членов Товарищества. После принятия решения Общим собранием об отказе

заявление с просьбой о приеме в члены Товарищества может быть подано вновь после устранения причин отказа.

5.1.10. Товарищество не отвечает за последствия неполучения членом Товарищества юридически значимых сообщений, в том числе о дате проведения Общего собрания членом Товарищества, при условии несвоевременного представления информации членом Товарищества о месте его постоянного нахождения, отличной от сведений, содержащихся в Реестре членов Товарищества.

5.1.11. Общее собрание членов Товарищества вправе отказать в приеме в состав членов Товарищества гражданина-заявителя при наличии оснований, предусмотренных законом.

5.1.12. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в п. 5.1.3 настоящего Устава заявление, является день принятия соответствующего решения Общим собранием членов Товарищества.

5.1.13. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

- 1) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности, связанной с уплатой соответствующих взносов и не устранило указанное нарушение;
- 2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;
- 3) не представило документы о правах на земельный участок, являющийся основанием для вступления в члены Товарищества;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п.5.1.3 настоящей статьи.

5.1.14. Каждому члену Товарищества в течение одного месяца со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в товариществе, устанавливаются решением Общего собрания членов Товарищества.

5.2. Членство в Товариществе прекращается:

5.2.1. С даты прекращения прав на земельный участок.

5.2.2. С даты подачи заявления о добровольном выходе из членов Товарищества.

5.2.3. С даты смерти гражданина, бывшего членом Товарищества.

5.2.4. С даты ликвидации Товарищества как юридического лица.

5.2.5. С даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об исключении гражданина из членов.

5.2.6. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества по решению Общего собрания в случае нарушений перечисленных в п. 7.3.2

5.2.7. Других основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2.8. Заявление о добровольном выходе из членов Товарищества подается в Правление Товарищества.

5.2.9. Прекращение членства в Товариществе по инициативе гражданина не

освобождает его от исполнения гражданско-правовых обязательств перед Товариществом и обязательств по уплате взносов, возникших до прекращения такого членства.

5.2.10. Членство в Товариществе в связи с добровольным выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. При этом принятие какого-либо решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

5.2.11. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более одного года, с момента возникновения этой обязанности.

5.2.12. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, содержащее также рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанному в Реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

5.2.13. Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном п.4.4.6 настоящего Устава, о дате, времени и месте проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

5.2.14. Решение Общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

5.2.15. В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном п.5.2.6. настоящего Устава, в течение десяти дней с момента вынесения соответствующего решения ему по указанным в Реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- 1) дата проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;
- 3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

5.2.16. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение Общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

5.2.17. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

6. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

6.1. В соответствии с Уставом председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества осуществляется ведение реестра членов Товарищества в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

6.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения Реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательством о защите персональных данных.

6.2.1. Каждый член Товарищества подписывает Согласие на обработку персональных данных, форма которого должна быть утверждена на Общем собрании (допускается его заочное проведение). Члены Правления, Ревизионная комиссия, должны быть предупреждены об ответственности за разглашение персональных данных.

6.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, а именно:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);
- 2) адрес места жительства;
- 3) почтовый адрес, по которому могут быть получены почтовые сообщения;
- 4) адрес электронной почты, по которому могут быть получены электронные сообщения (при наличии) и другие контактные данные;
- б) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

6.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения Реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении, в случае неисполнения требования, установленных положениями настоящего раздела Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в Реестре актуальной информации о нём.

6.5. В отдельный раздел Реестра членов Товарищества в порядке, установленном настоящим разделом Устава, могут быть внесены сведения о лицах – владельцах/собственниках земельных участков, не являющихся членами Товарищества и ведущих садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке.

7. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

Все члены Товарищества обладают равными правами и несут равные обязанности.

7.1. Члены Товарищества имеют право:

7.1.1. Участвовать в управлении Товариществом, избирать и быть избранным в управляющие и контролирующие органы Товарищества.

7.1.2. Участвовать в работе Общих собраний и управлении делами в Товариществе.

7.1.3. Вносить в любое время добровольные взносы и иные платежи.

7.1.4. В случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством и Уставом Товарищества, получать от органов Товарищества любую информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией, касающейся деятельности Товарищества.

7.1.5. Быть принятым в первоочередном порядке на работу в Товарищество.

7.1.6. Вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, способствующие устранению недостатков в работе его органов и должностных лиц.

7.1.7. Осуществлять хозяйственную и иную деятельность, не противоречащую действующему законодательству, а также целям и задачам Товарищества.

7.1.8. Назначать своего представителя (доверенное лицо) для представления своих интересов в делах Товарищества, в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, если это не противоречит законодательству РФ.

7.1.9. При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования.

7.1.10. Добровольно выходить из членов Товарищества.

7.1.11. Обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

7.1.12. Подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном действующим законодательством и Уставом Товарищества.

7.1.13. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке, установленном настоящим Уставом, копии:

1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных действующим законодательством, Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

7.1.14. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление указанных копий документов членам Товарищества не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий документов Ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

7.1.15. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.2. Члены Товарищества обязаны:

7.2.1. Не нарушать права других членов Товарищества, а также лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.

7.2.2. Участвовать в работе Общих собраний Товарищества лично или через своего представителя.

7.2.3. Выполнять требования настоящего Устава, решения Общего собрания членов Товарищества, Правления Товарищества, председателя Товарищества.

7.2.4. Своевременно вносить взносы и коммунальные платежи в размерах и в сроки, установленные решениями Общего собрания членов Товарищества, сметой доходов и расходов Товарищества.

7.2.5. Нести бремя расходов на приобретение имущества Товарищества, содержание имущества общего пользования Товарищества, на покрытие затрат, связанных со строительством, реконструкцией, содержанием текущим и капитальным ремонтом общего имущества.

7.2.6. Рационально и бережно использовать имущество, являющееся собственностью Товарищества. Соблюдать установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты, градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы).

7.2.7. Содержать в чистоте и порядке прилегающую к своему земельному участку территорию, очищать сточную канаву вдоль участка от сухой травы, кустарников, мешающих проезду транспорта, а также засоры, препятствующие отводу дренажной воды. Не складировать строительные и сыпучие материалы, бытовые отходы за пределами участка, не вывозить снег со своего участка на проезжую часть.

7.2.8. В соответствии со ст.42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, помимо прочего, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием

способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

7.2.8.1 Не наносить ущерб Товариществу, его членам и земле как природному и хозяйственному объекту.

Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием – отдых граждан и(или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

Не допускаются, как противоречащие целевому использованию садового земельного участка и нарушающие права и охраняемые действующим законодательством интересы других лиц на территории Товарищества:

- разведение и содержание на земельном участке домашнего скота (лошадей, пони, коров, свиней, коз, овец и т.п.);

- разведение и содержание на земельном участке диких животных (волков, лис, енотов, тигров, львов и т.п.), а также пресмыкающихся (рептилий);

- выгул в местах общего пользования собак без поводка и намордника;

- ведение на территории садового земельного участка какой-либо предпринимательской деятельности, противоречащей его целевому назначению.

7.2.9. Не разглашать ставшую известной конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества.

7.2.10. Неукоснительно соблюдать СНиП. В частности, осуществлять строительство садового, жилого дома, ограждений и других строений, посадку кустов и деревьев в т.ч. плодовых с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних садовых участков и третьих лиц в соответствии со СНиП 30-02-97 (Свод правил СП 53.13330.2011 "СНиП 30-02-97*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 30-02-97* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2010 г. № 849), см., Выписку из СНиП 30-02-97:

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице 2.

Таблица 2 - Минимальные противопожарные расстояния между крайними жилыми строениями (или домами) и группами жилых строений (или домов) на участках

	Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

Жилое строение или жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице 2. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно- бытовым условиям должны быть, метров, от:

- жилого строения (или дома) - 3 м;
- постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
- других построек - 1 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
- кустарника - 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или, от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового, дачного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, метров:

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной - 8;
- от колодца до уборной и компостного устройства - 8.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:

- дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м);

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому, дачному дому и хозяйственным постройкам.

На садовых, дачных участках площадью 0,06-0,12 га под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30% территории.

Индивидуальные садовые участки, как правило, должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые. Допускается по решению Общего собрания устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов (п.6.2. СНиП 30-02-97).

Не допускается организация стока дождевой воды с крыши на соседний участок.

7.2.11. Обеспечивать с соблюдением установленных нормативных и технических требований использование, содержание, ремонт, перестройку, модернизацию своего имущества или его частей без нанесения ущерба имуществу Товарищества и интересам других членов Товарищества (владельцев соседних участков) и третьих лиц, а также, не нарушая иных охраняемых законом прав и интересов.

7.2.12. Член Товарищества обязан за свой счет устранить ущерб при нанесении его лично или лицами, проживающими с ним совместно, а равно любыми другими лицами, осуществляющими какую-либо деятельность в Товариществе в соответствии с договором или на основании другого права, предоставленного им членом Товарищества (ущерба имуществу других членов Товарищества либо общему имуществу Товарищества).

7.2.13. Не использование членом Товарищества земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от взносов и участия в общих расходах по содержанию и ремонту Общего имущества в Товариществе.

7.2.14. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом Товарищества.

7.3. Ответственность членов Товарищества.

7.3.1. К членам Товарищества за неисполнение ими своих обязанностей могут быть применены меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

7.3.2. За грубое нарушение решений органов управления Товарищества или настоящего Устава, Общее собрание членов Товарищества вправе исключить виновное лицо из членов Товарищества.

Под грубым нарушением решений органов управления Товарищества и настоящего Устава понимаются:

- несвоевременная или неполная уплата членских и(или) целевых взносов два и

более раз подряд;

- систематическое (более двух раз подряд) неучастие в Общих собраниях членов Товарищества без уважительной причины.

7.3.3. Член Товарищества исключается из него на основании решения Общего собрания. Порядок исключения должен следовать правилам, установленным в п. 5.2.12 и 5.2.13.

7.3.4. Исключение из членов Товарищества не освобождает исключенного от обязанности погасить задолженность, имеющуюся у него перед Товариществом на дату исключения.

7.3.5. Члены Товарищества освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Уставу, если это неисполнение произошло в результате действий непреодолимой силы, а также в результате действия любых других обстоятельств, находящихся вне разумного контроля участников. Член Товарищества, попавший под действие обстоятельств, указанных выше, обязан незамедлительно сообщить органам управления Товарищества или Общему собранию членов Товарищества о наступлении таких обстоятельств.

7.3.6. Споры и разногласия между членами Товарищества, между членом Товарищества и Товариществом в лице его органов, разрешаются внутри Товарищества путем переговоров. В случае, если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров внутри Товарищества, каждый из вышеупомянутых лиц вправе обратиться в суд по месту государственной регистрации Товарищества.

7.3.7. К члену Товарищества могут быть применены меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ.

8.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

8.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

8.3. Членские и целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества.

8.4. Датой внесения взноса считается дата проводки банком соответствующего платежного документа.

8.5. Членские взносы.

8.5.1. Членские взносы вносятся в сроки, установленные решением Общего собрания.

8.5.2. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества Общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании

договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков Общего назначения;

5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

8.5.3. Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением Общего собрания членов Товарищества. Для членов Товарищества, имеющих два или более участка, размер членских взносов устанавливается отдельным решением Общего собрания.

8.5.4. Лица, владельцы/собственники земельных участков, не являющихся членами Товарищества и ведущие садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Уставом для уплаты взносов членами товарищества.

8.5.5. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 8.5.4. настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Уставом товарищества.

8.5.6. В случае невнесения платы, предусмотренной частью 8.5.4. настоящей статьи, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

8.5.7. В случае неуплаты членом Товарищества членского взноса в размерах и сроки, установленные решением Общего собрания членов Товарищества, к нему может быть применена неустойка по правилам, установленным в п.8.6.2. настоящего Устава.

8.6. Целевые взносы.

Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению Общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения. Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях

- дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории Товарищества;
 - 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках членов Товарищества, земельных участках Общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу Общего пользования;
 - 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества Общего пользования;
 - 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.

8.6.1. Целевые взносы устанавливаются в размере и сроки, утвержденные решением Общего собрания. Для членов Товарищества, имеющих два или более участка, размер целевых взносов устанавливается отдельным решением Общего собрания.

8.6.2. В случае невнесения в установленные настоящим Уставом сроки целевого взноса, с просрочившего взимается неустойка в виде пени, в размере, определяемом Общим собранием Товарищества за каждый день просрочки платежа. Суммарный размер пеней по одному взносу не может быть более величины самого целевого взноса.

8.6.3. Неуплата установленных решениями Товарищества взносов и(или) пеней является основанием для исключения неплательщика из членов Товарищества и служит основанием для обращения Товарищества в судебные органы.

8.6.4. Общее собрание вправе изменить сроки внесения взносов малообеспеченным членам Товарищества и (или) освободить их от уплаты пеней.

8.7. Размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества Общего пользования в зависимости от размера их садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

8.8. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов Товарищества.

9. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

9.1. Товарищество, являясь юридическим лицом, может иметь в собственности и аренде: земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности Товарищества, указанной в настоящем Уставе.

9.2. Имущество Товарищества состоит из:

9.2.1. Имущества, являющегося совместной собственностью его членов.

9.2.2. Имущества, находящегося в собственности Товарищества как юридического лица.

9.2.3. Имущества, находящегося в аренде Товарищества как юридического лица.

9.2.4. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет взносов членов Товарищества, является совместной собственностью его членов.

9.2.5. Источниками формирования имущества Товарищества в денежной и иных формах являются взносы членов Товарищества и платежи граждан, не являющихся членами Товарищества.

9.2.6. Для определения размера взносов ежегодно правлением составляется смета доходов и расходов. Полученная таким образом сумма расходов делится на всех правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества.

9.2.7. Денежные средства Товарищества хранятся на банковском расчетном счете Товарищества.

9.2.8. Товарищество осуществляет расчеты по своим обязательствам по безналичному расчету.

9.2.9. Товарищество распоряжается средствами Товарищества, находящимися на расчетном счете в банке, согласно смете доходов и расходов Товарищества.

9.2.10. На основании решения Общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов.

9.2.11. Члены Товарищества вносят на расчетный счет Товарищества обязательные платежи и взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, а также с оплатой коммунальных услуг. Порядок внесения платежей и взносов утверждается Правлением.

9.2.12. Владельцы земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, не являющиеся членами Товарищества, вправе использовать имущество общего пользования в объеме и на условиях, аналогичных членам Товарищества с внесением соответствующих платежей.

9.2.13. Независимо от наличия членства в Товариществе неиспользование собственником земельного участка принадлежащей ему недвижимости либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт такого общего имущества.

9.3. Имущество Общего пользования

9.3.1. Образование земельных участков общего пользования осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

9.3.2. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

9.3.3. Управление имуществом общего пользования в границах территории

Товарищества может осуществлять только одно Товарищество в соответствии с действующим законодательством России.

9.3.4. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

9.3.5 В соответствии с решением Общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.

9.3.6. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой земельный участок.

9.3.7. При переходе права собственности на земельный участок члена Товарищества, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

9.3.8. Собственник земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

9.3.9. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, к своим земельным участкам.

9.3.10. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику земельного участка принадлежит такая доля).

9.3.11. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства,

водоснабжения, связи и другие объекты) может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория Товарищества, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- 1) решение о передаче указанного имущества принято Общим собранием членов Товарищества;
- 2) в соответствии с Федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;
- 3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

10. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

10.1. Ведение учета и отчетности, делопроизводство и хранение документов в Товариществе

10.1.1. Оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность Товарищества ведется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10.1.2. Учет в Товариществе, подготовка отчетности, учет работников, текущее делопроизводство, ведение банковских документов организуется Правлением Товарищества и возлагается на бухгалтера, принимаемого на работу в Товарищество по трудовому договору или договору гражданско-правового характера.

10.1.3. Протоколы Общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на Общем собрании членов Товарищества. Протоколы Общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.

10.1.4. Протоколы заседаний Правления подписывает председатель Товарищества, протоколы Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества подписывают члены Ревизионной комиссии (ревизор).

10.1.5. Протоколы Общих собраний членов Товарищества и протоколы заседаний Правления Товарищества хранятся в делах Товарищества постоянно. Учредительные документы, а также изменения и дополнения к ним, свидетельства и (или) документы о государственной регистрации Товарищества, правоустанавливающие документы на земельные участки и иные значимые документы хранятся в делах Товарищества постоянно.

10.1.6. Товарищество ведет хозяйственный учет и отчетность в порядке и объеме, установленных законодательством Российской Федерации.

11. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА И ОЗНАКОМЛЕНИЯ С БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТЬЮ И ИНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ТОВАРИЩЕСТВА.

11.1. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, заверенные подписью Председателя и печатью Товарищества, копии:

- 1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 7) иных предусмотренных действующим законодательством, Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

11.2. Члены Товарищества имеют право в течение 30 (тридцати) дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из Реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном положениями настоящего Устава (подписью Председателя и печатью Товарищества), кроме информации, касающейся персональных контактных данных и адресов членов Товарищества.

11.3. Заявление, указанное в п.11.1. настоящего Устава, в произвольной письменной форме подаётся в Правление Товарищества на имя Председателя с указанием перечня необходимых для ознакомления документов и(или) наименование и количества экземпляров документов, необходимых для изготовления. Правление должно в течение 14 (четырнадцати) дней изготовить и выдать необходимые копии документов и(или) согласовать время для ознакомления члена Товарищества с нужными документами.

11.4. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в п.11.1. настоящего Устава, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов Ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется

бесплатно в соответствии с их запросами, которые должны быть направлены ими в письменной форме.

12. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВО НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

12.1. Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, может осуществляться собственниками или правообладателями земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

12.2. Лица, указанные в п.12.1. настоящего Устава, вправе использовать имущество Общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

12.3. Лица, указанные в п.12.1. настоящего Устава обязаны, наравне с членами Товарищества, вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества Общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для уплаты взносов членами Товарищества.

12.3.1. Основанием для оплаты и, соответственно, приёма денежных средств от граждан, указанных в п.12.1. настоящего Устава является ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ. а назначением платежа, - *«плата в соответствии с положениями ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ»*.

12.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п.12.3. настоящего Устава, устанавливается для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с положениями действующего законодательства и Уставом Товарищества.

12.5. В случае невнесения платы, предусмотренной п.12.4. настоящей главы, данная плата взыскивается Товариществом с лиц, указанных в п.12.1. в судебном порядке.

12.6. Лица, указанные в п.12.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в Общем собрании членов Товарищества. По вопросам, указанным в подпунктах 4 - 6, 21 и 22 в п.4.3 настоящего Устава, лица, указанные в п.12.1 настоящей главы, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений Общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п.12.1 настоящей главы, в голосовании при принятии решения Общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

12.7. Лица, указанные в п.12.1. настоящей главы, обладают правом, предусмотренным главой 11 настоящего Устава.

12.8. Лица, указанные в п.12.1. настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, с которыми они не согласны, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим федеральным законодательством.

13. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАКЛЮЧИВШИХ ТРУДОВЫЕ ДОГОВОРА С ТОВАРИЩЕСТВОМ.

13.1. Для осуществления своей деятельности Товарищество вправе принимать на работу по трудовым или договорам гражданско-правового характера бухгалтера, сторожей, электрика, других рабочих и специалистов. Может быть заключен трудовой договор с Председателем, его заместителем.

13.2. Трудовые отношения работников в Товариществе регулируются законодательством о труде Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, и настоящим Уставом.

13.3. Члены Товарищества и их родственники имеют преимущественное право на получение работы в Товариществе в соответствии со своей специальностью и квалификацией.

13.4. Допускается осуществление работ в Товариществе на безвозмездной основе на условиях выполнения общественных обязанностей.

14. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА.

14.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны лишь при условии, если они приняты Общим собранием членов Товарищества (большинством, не менее 2/3 голосов), совершены в письменной форме и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.

14.2. Общее собрание может принять и утвердить Устав Товарищества в новой редакции и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию. Принятые Общим собранием членов Товарищества изменения в Уставе и дополнения к нему подписываются Председателем и секретарем указанного собрания, скрепляются печатью Товарищества и направляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию.

15. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВА.

15.1. Реорганизация Товарищества.

15.1.1. Товарищество может быть реорганизовано (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации, на основании решения Общего собрания членов СНТ «Ресурс-1» и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

15.1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт

продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

15.1.3. Садоводческое некоммерческое товарищество по решению Общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы Товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание Товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

- 1) территория садоводства расположена в границах населенного пункта;
- 2) на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, размещены жилые дома.

15.1.4. Изменение вида садоводческого некоммерческого Товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

15.1.5. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

15.1.6. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых организаций.

15.1.7. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

15.1.8. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается Общим собранием и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав такого объединения.

15.1.9. Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами.

15.1.10. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

15.1.11. При государственной регистрации Товарищества в форме присоединения к нему другого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения Товарищество считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

15.1.12. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации Товариществ и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных Товариществ осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

16. ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

16.1. Товарищество ликвидируется на основании Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и других действующих нормативных актов в случаях:

- добровольного принятого на Общем собрании большинством более чем в 2/3 голосов решения членов Товарищества;
- по решению суда;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

16.2. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

16.3. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

16.4. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

16.5. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

16.6. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества (не может быть менее 7) Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правообладателя земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.

16.7. Общее собрание членов Товарищества, либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с действующими нормативными актами порядок и сроки ликвидации Товарищества.

16.8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

16.9. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Товарищество находится в процессе ликвидации.

16.10. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов такого объединения.

16.11. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

16.12. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества Общего пользования ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

16.13. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества, либо принявшим решение о его ликвидации органом.

16.14. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов Товарищества.

16.15. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной действующим законодательством Российской Федерации и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

16.16. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов Товарищества, либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган.

16.17. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, а орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщит о ликвидации Товарищества в органах печати, в которых публикуются соответствующие данные.

16.18. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

16.19. Запись о прекращении деятельности Товарищества вносится органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц".

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

17.1. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Уставом, применяется действующее законодательство Российской Федерации,

17.2. Если какое-либо из положений настоящего Устава является или становится недействительным, то это не является причиной для приостановки действия остальных положений Устава. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении.

17.3. Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Межрайонная ИФНС России № 46
по г. Москве

наименование регистрирующего органа:
Федеральный государственный реестр юридических
лиц внесен за № 11 ОКТ 2019 года
ИНН 1035005913029
ОГРН 7197748760565
Экземпляр документа хранится в регистрирующем
органе



Инициалы и фамилия
подписавшего
Иванова А.А.
Служба
Специальный
Сектор 2 РАЗРЯДА



Межрайонная ИФНС России № 46 по г. Москве

14
Ст. инспектор-делопроизводитель

Диханова Е.С.

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 37
(тридцать семь) листах